

УТВЕРЖДЕНО
**Приказом
Заместителя генерального директора
ООО «СФН»**
_____ / Д.А. Маматов
№ П-040722-1 от «04» июля 2022 года
**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 37
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года № 4416)**

Старая редакция	Новая редакция
<p>28. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам Инвестиционных паев;</p> <p>4) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общим собранием владельцев Инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе выдать дополнительные Инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;</p> <p>6) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев Инвестиционных паев.</p>	<p>28. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам Инвестиционных паев;</p> <p>4) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общим собранием владельцев Инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе выдать дополнительные Инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;</p> <p>6) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев Инвестиционных паев;</p> <p>7) вправе на условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России провести однократное дробление инвестиционных паев с коэффициентом дробления 1:3.</p>
<p>66. Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.</p>	<p>66. Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 100 000 (сто тысяч) рублей.</p>
<p>Пункт отсутствовал.</p>	<p>91.1. В случае если заявка на погашение инвестиционных паев, принятая до проведения дробления инвестиционных паев, подлежит удовлетворению после его проведения, погашение инвестиционных паев в соответствии с такой заявкой осуществляется в количестве инвестиционных паев с учетом дробления.</p>

Заместитель генерального директора ООО «СФН»
_____ / Д.А. Маматов /